



CONTRATTO

TRA LE PARTI:

QUI

la Società denominata Aurea s.r.l. con sede a Scalea (Cs) in Viale Michelangelo, 53 - C.F./P.IVA 03867720785 - E-mail info@aureaitaly.com - Cell. 327 2148366 nella persona del rappresentante legale Sig. Duilio Caroprese di seguito anche "concedente", e il/la Sig./Sig.ra nato/a a
.....
il professione..... residente a
in via..... C.F. / P.IVA
E-mail..... Tel..... Cell.

PREMESSO

- che il concedente dispone di un apposito spazio dedicato ad attività di servizi denominato "Coworking" presso Aurea s.r.l. con sede a Scalea (Cs) in Viale Michelangelo, 53;
- che all'interno di detto spazio è presente inoltre una sala riunioni, con servizi connessi quali connessione internet, monitor smart tv, tavolo, sedie, servizi igienici, frigo bar, prese elettriche, stampante e fotocopiatrice;
- che l'utilizzatore ha interesse a usufruire dei servizi di postazione lavorativa temporanea e dei servizi comuni messi a disposizione dal concedente negli spazi succitati;

QUI

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

Il concedente autorizza il/la Sig./Sig.ra/Ditta/Società ad utilizzare, per il periodo intercorrente dal giorno.....al giorno, per la durata complessiva di i seguenti servizi, nelle modalità di seguito riportate.

SERVIZIO DI COWORKING

Utilizzo di n°..... postazione/i presente/i all'interno dello spazio "Aurea coworking", come da premessa, attrezzata/e con: connessione internet, smart monitor tv, tavolo, sedie, servizi igienici, frigo bar, prese elettriche, stampante e fotocopiatrice.

Si ricorda che in ottemperanza delle normative vigenti, ogni Coworker verrà registrato e gli verrà assegnata una password per l'accesso internet base.

SERVIZI CONNESSI

Lo spazio è dotato dei seguenti servizi aggiuntivi come Sala Riunioni o Sala Corsi.

La sala, attrezzata con tavolo 210 cm x 85 cm (max 6 posti), 6 sedie, smart Tv monitor, connessione internet, servizi igienici, frigo bar, prese elettriche, stampante e fotocopiatrice, è utilizzabile nei giorni feriali e festivi dalle ore 9:00 alle ore 19:00 previa prenotazione. Il servizio è acquistabile a ore al costo di € 5 l'ora. Le ore non sfruttate non sono cumulabili.



UTILIZZO DEI SERVIZI

Tutti i sopraelencati servizi vengono erogati utilizzando lo stesso spazio e pertanto sono sempre disponibili nei limiti di orario ed alle condizioni specificate per ciascuno di essi, a meno di esaurimento della disponibilità che potrebbe essere causata dalla concomitante presenza di altri utilizzatori.

Le postazioni possono essere utilizzate esclusivamente dall'utilizzatore e non possono essere cedute a terzi a meno di esplicito accordo con il concedente.

I servizi di Coworking, Sala Riunioni e Sala Corsi possono essere pagati sia contestualmente al loro effettivo utilizzo secondo il tariffario riportato nell'Allegato "A" oppure possono essere preacquistati in pacchetti di accessi, sulla base di quanto riportato nello stesso.

Lo spazio Coworking sarà a disposizione degli utilizzatori nei seguenti orari:

- nei giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 19:00;
- nei giorni festivi dalle ore 9:00 alle ore 19:00;

Il concedente si riserva la possibilità di sospendere l'erogazione dei servizi nei seguenti periodi compresi tra il 1 Agosto ed il 31 Agosto, tra il 23 Dicembre ed il 2 Gennaio, nei giorni di Venerdì, Sabato, Domenica e Lunedì di Pasqua. L'utilizzatore si impegna da subito ad accettare tali sospensioni rinunciando da subito a qualsiasi pretesa risarcitoria o compensativa a carico del concedente.

RESPONSABILITÀ DELL'UTILIZZATORE

L'utilizzatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati alle attrezzature, ai locali o agli spazi concessi in uso.

L'utilizzatore accetta di sollevare il concedente da qualsiasi responsabilità, per furti o danneggiamenti eventualmente subiti dalle proprie attrezzature e/o arredi presenti all'interno dello spazio coworking, della Sala Riunioni o della Sala Corsi. L'utilizzatore s'impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente il concedente da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio danni derivanti da forza maggiore, rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni.

L'utilizzatore dichiara di manlevare il concedente da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e/o illegale di software installati sul computer dell'utilizzatore stesso senza che questi sia in possesso della relativa licenza di utilizzo.

L'utilizzatore dichiara di manlevare il concedente da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e/o illegale della connessione internet da parte dell'utilizzatore medesimo.

L'utilizzatore si impegna a svolgere all'interno dei locali attività lecite e a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo verso i presenti.

Si raccomanda inoltre un comportamento rispettoso della privacy altrui, anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative.

Nel caso in cui venga utilizzata la Sala Riunioni o la Sala Corsi, l'utilizzatore sarà tenuto a far rispettare anche agli altri partecipanti le regole comportamentali già richiamate.

Il mancato rispetto da parte dell'utilizzatore anche di una sola delle clausole previste dal presente accordo comporterà la risoluzione di diritto del contratto.



COSTI

QUI

L'utilizzatore è interessato all'acquisto di:

Postazione singola	Il _____	dal _____	al _____	dalle _____	alle _____
Pack / Costo	_____	€ _____	note:		
Postazione condivisa	Il _____	dal _____	al _____	dalle _____	alle _____
Pack / Costo	_____	€ _____	note:		
Nominativo coworker di condivisione					
Sala riunioni	Il _____	dal _____	al _____	dalle _____	alle _____
Pack / Costo	_____	€ _____	note:		
Numero e nominativi soggetti partecipanti	_____	_____	_____	_____	_____
Sala corsi	Il _____	dal _____	al _____	dalle _____	alle _____
Pack / Costo	_____	€ _____	note:		
Numero e nominativi soggetti partecipanti	_____	_____	_____	_____	_____

QUI

Descrivere qui sotto il servizio richiesto se differente dalle opzioni schematizzate in tabella (es. ogni primo lunedì del mese, con pc o senza):

Il pagamento è da effettuarsi anticipatamente rispetto all'utilizzo del servizio, con bonifico bancario sul c/c n° 3847564 codice iban IT17R0538781020000003847564, o con altra modalità da stabilirsi.

Il concedente emetterà una fattura fiscale, a quietanza del pagamento, entro 7 giorni lavorativi dalla data di effettivo accredito della somma di cui sopra.

Per ogni e qualsiasi controversia fra le parti è competente in via esclusiva il Foro del concedente.



PRENOTAZIONE

Il servizio di postazione, previa verifica delle disponibilità, può essere prenotato con un preavviso minimo di 5 giorni, da esercitarsi con una comunicazione all'indirizzo info@aureaitaly.com

Il concedente garantisce la disponibilità del servizio solo ed esclusivamente quando la richiesta di prenotazione pervenga ai recapiti sopra specificati con un anticipo superiore a 15 giorni rispetto alla data prevista per l'utilizzo di tale servizio.

RECESSO

Le parti concordano di poter recedere dal presente contratto previa comunicazione scritta, con lettera A/R, con 15 giorni di anticipo.

Il concedente si riserva la facoltà di risolvere con effetto immediato il presente accordo nel caso in cui l'utilizzatore non dovesse attenersi alle predette regole comportamentali.

Il mancato rispetto da parte dell'utilizzatore anche di una sola delle clausole previste dal presente accordo comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto:

	Luogo e data	firma del concedente	firma utilizzatore
	_____		_____

I dati, raccolti e trattati dal concedente in ottemperanza alla legge, possono essere controllati dall'autorità di vigilanza e sono utilizzati in forma anonima per fini statistici. Spettano agli interessati i diritti di cui all'art. 7 Dlgs. 196/2003. L'interessato può ottenere dal titolare del trattamento la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati; può accedere ai medesimi; può conoscere l'origine dei dati nonché la logica e le finalità del trattamento; può ottenere l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è l'interesse, l'integrazione dei dati; può opporsi, per motivi legittimi, al trattamento degli stessi. Ricevute le informazioni di cui all'art. 13 del DLgs. 196/03, ai sensi dell'art. 23 del decreto medesimo, acconsento al trattamento dei miei dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto:

	Luogo e data	firma del concedente	firma utilizzatore
	_____		_____

Si allega:

- copia del documento d'identità dell'utilizzatore;



ALLEGATO "A" Tariffe coworking

CO-DAY ✨

1 PASS GIORNALIERO

€ 15 / giorno

Una postazione

CO-FLEX ✨

25 ORE SETTIMANALI

€ 150 / mese

Una postazione

CO-FULL ✨

ACCESSO ILLIMITATO

€ 250 / mese

Una postazione
lun/sab - 9:00/19:00

X2 CO-DAY ✨

1 PASS GIORNALIERO

€ 25 / giorno

due postazioni

X2 CO-FLEX ✨

25 ORE SETTIMANALI

€ 250 / mese

due postazioni

X2 CO-FULL ✨

ACCESSO ILLIMITATO

€ 400 / mese

due postazioni
lun/sab - 9:00/19:00

Tariffe Sala riunioni

X4 MEET-DAY ✨

1 PASS GIORNALIERO

€ 50 / giorno

4/5 postazioni
-20% per secondo giorno

X6 MEET-DAY ✨

1 PASS GIORNALIERO

€ 80 / giorno

6/7 postazioni
-20% per secondo giorno

X8 MEET-DAY ✨

1 PASS GIORNALIERO

€ 100 / giorno

8 postazioni
-20% per secondo giorno

Tariffe sala corsi

CLASS-DAY ✨

CLASS-FLEX ✨

CLASS-FULL ✨

WORK

IN PROGRESS

€ - /